



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL ANTÔNIO CARLOS BORGES
ENDEREÇO: ESCOLA MUNICIPAL ANTÔNIO CARLOS BORGES
ÁREA: 310,45m²

O presente memorial visa descrever a substituição das telhas de cobertura e a reforma do esgoto da Creche Municipal Antônio Carlos Borges em Palmeira das Missões-RS, considerando-se sempre o emprego de materiais de boa qualidade e mão-de-obra qualificada.

1) SERVIÇOS INICIAIS:

Deverão ser recolhidas nos órgãos competentes as taxas necessárias referente à aprovação e licenciamento da construção/ reforma.

Deverá ser executada a devida limpeza no local.

2) INSTALAÇÃO DA OBRA:

Deverão ser tomadas todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias a execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.

A obra terá uma placa de 2,00m x 1,00m com todos os dados da mesma, fixada em local adequado e seguindo os padrões fornecidos pela Prefeitura Municipal.

3) REFORMA ESGOTO SANITÁRIO:

Deverá ser observado o projeto sanitário para a execução, no que se refira aos materiais a ser empregados.

Primeiramente deverá ser feito uma demolição/reforma dessa rede de esgoto existente, pois de acordo com levantamento, se encontra com defeitos como: entupimentos, deficiência na execução e etc. Após este serviço fará a instalações exigidas e corretas conforme o projeto e normas estabelecidas para funcionamento e uso delas.

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações.

Ramais Externos – A rede será executada conforme o projeto sanitário e constara de:

Caixas de inspeção com caixas de gordura, em alvenaria de tijolos furados ou maciço, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia média, no traço

20 A.S.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidas as dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulicos, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05m de espessura, pré moldada.

A fossa séptica deverá ser de concreto ou alvenaria de tijolos de $\frac{1}{2}$ vez, chapiscado e revestido internamente com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, terá seção circular de diâmetro mínimo interno de 0,75m e profundidade mínima útil 1,10m, conforme projeto.

O sumidouro que deverá ser revestido com tijolos de barra, colocados em forma de grade e assentes com argamassa de cimento, cal e areia e, anéis rejuntados com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

Terá seção circular com diâmetro mínimo interno 0,90m e profundidade mínima útil 3,00m conforme projeto.

4) REFORMA DA COBERTURA :

Para a substituição das telhas de cobertura da escola primeiramente as telhas existentes, sejam elas de fibrocimento de 6 mm de acordo com levantamento existente, deverão ser retiradas de maneira cuidadosa a fim de possibilitar algumas delas armazenadas, para seu uso posteriormente, em outra obra.

Deverá ser verificado o alinhamento e nivelamento da estrutura do telhado bem como peças danificadas, sendo que estas deverão ser substituídas por madeira de pinheiro de 2ª qualidade, seca. A substituição destas peças deverá ser feita por peças com dimensões compatíveis com a troca da telha, por telha fibrocimento, nunca devendo ser de qualidade e dimensões inferiores.

Após o nivelamento do telhado deverá ser executado novo ripamento para assentamento das novas telhas, sendo que o espaçamento entre as ripas não poderá ser maior que 1,70 m, e deverá ser utilizada madeira de pinheiro de 2ª qualidade, com dimensões de 1" x 3", perfeitamente secas e fixadas à estrutura através de pregos com bitola não inferior a 17 x 27.

5) TELHA:

Para a cobertura deverá ser utilizada telha de fibrocimento com espessura de 6 mm.

A fixação das telhas à estrutura de madeira deverá ser feita através de parafusos auto-perfurante 14 x 4" com anel de borracha, arruela trapezoidal e massa de calafetar.

A perfeita fixação das telhas à estrutura será de inteira responsabilidade da empresa executora que deverá levar em consideração a ação do vento sobre ela.

6) SERVIÇOS FINAIS:

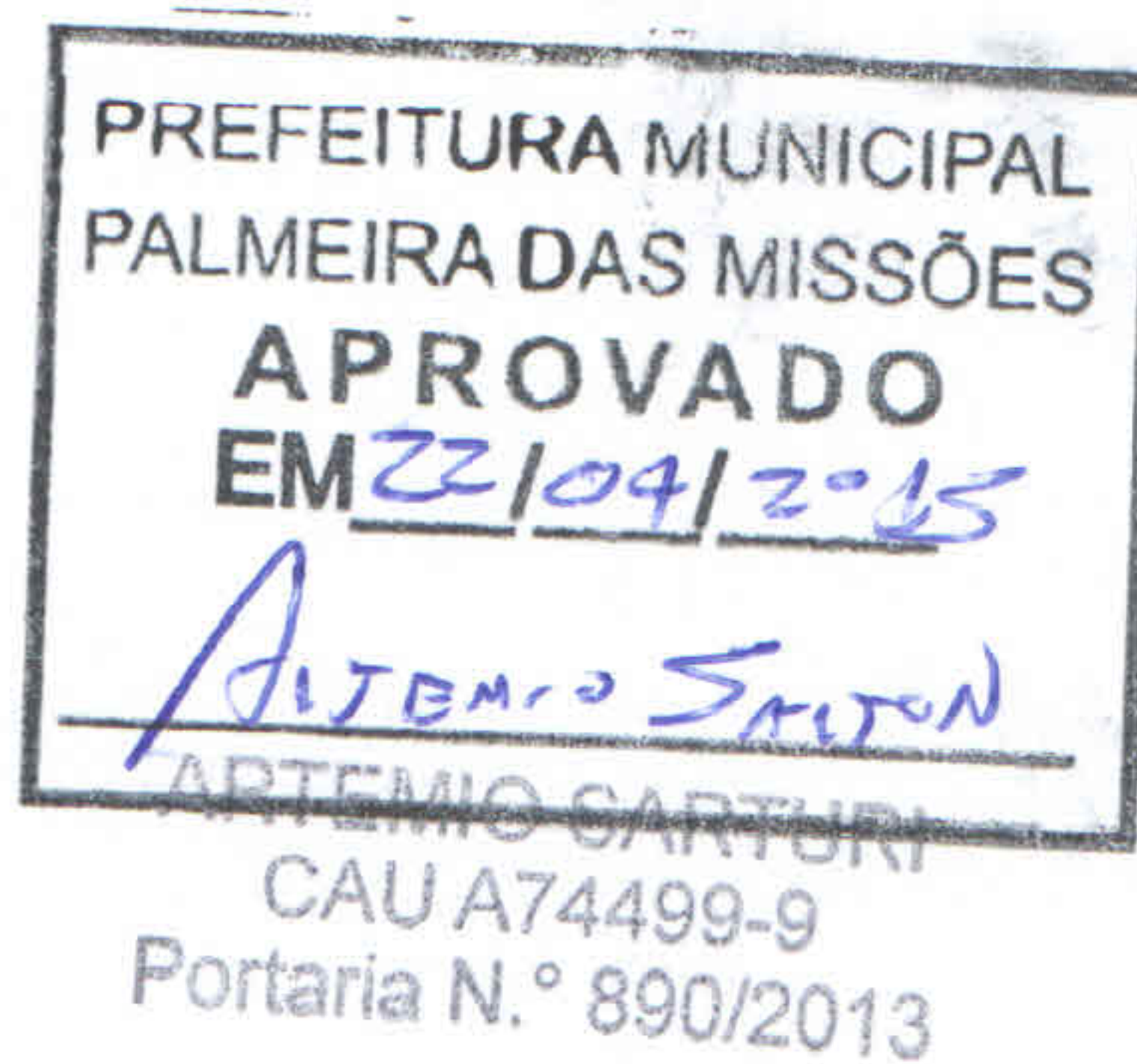
A obra deverá ser entregue devidamente limpa e em condições de uso imediato.

ed A.S.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Palmeira das Missões, abril de 2015.



Planilha de Orçamento GLOBAL

22/04/2015
Página 1 de 2Obra: 02/2015 - Creche Antônio Carlos Borges
Cliente: Palmeira das MissõesEndereço: Ulisses de Araujo e Silva
Cidade: Palmeira das Missões

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. SERVIÇOS INICIAIS					
1.1 MOBILIZAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO TAXAS ART	1,00	vb	62,50	312,50	
			62,50	312,50	375,00
1.2 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	310,45	M2	0,00	2,61	
			0,00	810,27	810,27
			62,50	1.122,77	1.185,27
Total de SERVIÇOS INICIAIS			62,50	1.122,77	1.185,27
2. INSTALAÇÃO DA OBRA					
2.1 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	2,00	M2	328,68	5,85	
			657,36	11,70	669,06
			657,36	11,70	669,06
Total de INSTALAÇÃO DA OBRA			657,36	11,70	669,06
3. MOVIMENTO DE TERRA					
Total de MOVIMENTO DE TERRA			0,00	0,00	0,00
4. FUNDAÇÕES					
Total de FUNDAÇÕES			0,00	0,00	0,00
5. SUPRA ESTRUTURA					
Total de SUPRA ESTRUTURA			0,00	0,00	0,00
6. PAREDES					
Total de PAREDES			0,00	0,00	0,00
7. COBERTURA					
7.1 ESPELHO MADEIRA CEDRINHO	74,20	M	5,41	1,10	
			401,42	81,62	483,04
7.2 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6mr	310,45	M2	28,80	3,30	
			8.940,96	1.024,48	9.965,44
7.3 CUMEEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA	24,35	M	30,98	1,82	
			754,36	44,32	798,68
			10.096,74	1.150,42	11.247,16
Total de COBERTURA			10.096,74	1.150,42	11.247,16
8. IMPERMEABILIZAÇÕES					
Total de IMPERMEABILIZAÇÕES			0,00	0,00	0,00
9. PAVIMENTAÇÕES					
Total de PAVIMENTAÇÕES			0,00	0,00	0,00
10. REVESTIMENTOS					
Total de REVESTIMENTOS			0,00	0,00	0,00
11. ESQUADRIAS					
Total de ESQUADRIAS			0,00	0,00	0,00
12. FERRAGENS					
Total de FERRAGENS			0,00	0,00	0,00
13. VIDROS					
Total de VIDROS			0,00	0,00	0,00
14. PINTURA					
Total de PINTURA			0,00	0,00	0,00
15. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					

A.S.

Planilha de Orçamento GLOBAL

22/04/2015
Página 2 de 2

Obra: 02/2015 - Creche Antônio Carlos Borges
Cliente: Palmeira das Missões

Endereço: Ulisses de Araujo e Silva
Cidade: Palmeira das Missões

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
Total de EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		0,00	0,00	0,00
16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
.1 CAIXA INSPECAO 60x60x60cm ALV.15 C/TAMPA CONCRET	6,00 UN	135,16	97,40	
.2 CAIXA GORDURA COM TAMPA DE ALUMINIO 250x172x50	2,00 UN	810,96	584,40	1.395,36
.3 TUBO PVC RIGIDO 100mm ESGOTO PRIMARIO	20,00 M	51,06	5,04	
.4 CURVA 90 DE GRES 100mm	2,00 UN	102,12	10,08	112,20
.5 RALO SECO QUADRADO C/GRELHA 100x100x53x40saida40mm	2,00 UN	26,28	6,30	
.6 FOSSA SEPTICA CILINDRICA CAPACIDADE 32 PESSOAS	3,00 UN	525,60	126,00	651,60
.7 SUMIDOURO (1,50x1,00x2,60m)	2,00 UN	12,35	5,04	
	3,00 UN	24,70	10,08	34,78
	1,00 UN	8,68	3,78	
	1,00 UN	26,04	11,34	37,38
	1,00 UN	1.852,52	68,70	
	1,00 UN	1.852,52	68,70	1.921,22
		1.389,94	305,66	
		1.389,94	305,66	1.695,60
Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		4.731,88	1.116,26	5.848,14
		4.731,88	1.116,26	5.848,14
17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
Total de INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		0,00	0,00	0,00
18. SERVIÇOS FINAIS				
.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA	267,38 M2	1,95	0,94	
		521,39	251,34	772,73
Total de SERVIÇOS FINAIS		521,39	251,34	772,73
		521,39	251,34	772,73
19. REFORMA SANITÁRIOS				
Total de REFORMA SANITÁRIOS		0,00	0,00	0,00
Total do Orçamento		16.069,87	3.652,49	19.722,36



[Handwritten signature]