



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** APAE  
**ENDEREÇO:** RUA DARY KURTZ, 1.351  
**CIDADE:** PALMEIRA DAS MISSÕES -RS  
**ÁREA:** 234,26 m<sup>2</sup>

O presente memorial visa descrever as obras de ampliação de um prédio, em alvenaria, localizado na Rua Dary Kurtz em Palmeira das Missões – RS, considerando-se sempre o emprego de materiais de boa qualidade e mão-de-obra qualificada.

### 1) SERVIÇOS INICIAIS:

Deverá ser executada a completa limpeza do terreno.

### 2) INSTALAÇÃO DA OBRA:

A marcação da obra, só deverá ser executada, após o terreno estar completamente limpo, utilizando-se para tanto, paus de eucalipto ou pinus e guias de 15,00cm de madeira de lei.

Deverá ser afixada uma placa de obra conforme modelo a ser fornecido.

### 3) MOVIMENTO DE TERRA:

As escavações para as fundações deverão alcançar a profundidade adequada com a resistência do terreno.

Nos aterros, deverão ser usados materiais isentos de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20,00 cm, molhadas e apiloadas, garantindo-se estabilidade do terreno.

### 4) FUNDAÇÕES:

Serão executadas sapatas corridas de concreto ciclópico com 0,50m de largura, niveladas com alvenarias de tijolos maciços, na largura de um tijolo e altura média de 0,50m, sobre a qual será construída uma viga de concreto armado, com dimensões de 15cm x 30cm, e armada com quatro barras de ferro diâmetro 1/2" e estribos de 4.2 mm a cada 0,20 m,

### 5) SUPRA ESTRUTURA :

Sobre as alvenarias, como nível final das paredes, será executada uma viga de respaldo, com dimensões de (0,15 x 0,30)m armada com quatro ferros Ø 5/16' e estribos Ø 4.2 mm a cada 0,20m.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões

Como peitoril das janelas. Deverá ser executada uma caixa de concreto armado de 15 x 15 cm.

As vergas das portas deverão ser executadas em concreto nas dimensões de 11 x 3cm.

#### **6) PAREDES:**

As alvenarias serão executados com tijolos cerâmicos, 06 furos, com dimensões e distribuição conforme planta em anexo.

Os tijolos deverão ser de boa qualidade, com regularidade de forma, igualdade de dimensões, arestas vivas, cantos resistentes, homogeneidade de massa, previamente molhados, contrafiados, prumados e nivelados e com perfeita amarração dos cantos.

O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8 e as juntas deverão ser de 1,5cm.

#### **7) COBERTURA:**

A estrutura será em madeira de lei (cedrinho), com tesouras espaçadas de metro em metro coberta com telhas de fibro-cimento, espessura 6mm, assentadas diretamente sobre o ripamento, distribuídas e fixadas de acordo com recomendações do fabricante das mesmas.

As cumeeiras serão também em fibro-cimento com 15°.

Os forros internos e da varanda, serão em pvc tipo macho-fêmea, com 8cm de largura, alinhados na menor dimensão das salas.

O forro dos beirais serão em madeira (cedrinho), tipo macho-fêmea, com 8cm de largura.

#### **8) IMPERMEABILIZAÇÃO:**

A face superior da viga de fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com hidroasfalto.

#### **9) PAVIMENTAÇÕES:**

Será executado um contrapiso, que deverá cobrir inteiramente a superfície especificada, em concreto magro, espessura 8cm e traço 1:3:5, de cimento, areião e brita nº 01 e será feito somente após o aterro estar perfeitamente nivelado e apiloado.

Em todas as dependências será assentado piso cerâmico 30 x 30 cm, anti-derrapante, de 1ª qualidade, com PEI 5.

Os ladrilhos deverão ser previamente molhados e classificados, e assentes sobre argamassa colante. Serão assentados com juntas de 2 mm, deverão estar nivelados e alinhados rigorosamente, e rejuntados com rejunte de boa qualidade.

Externamente em toda a extensão do prédio, será executada uma calçada, de 1,20m de largura, em concreto magro com 5cm de espessura.

#### **10) REVESTIMENTOS:**

**Chapisco** - As faces internas e externas das alvenarias, depois de previamente molhadas, deverão ser chapiscadas com cimento e areião, traço 1:3, com espessura mínima de 3mm no interior e 5mm no exterior.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões

**Emboço:** Após a completa cura do chapisco e as paredes completamente niveladas, prumadas e molhadas, se aplica o emboço, com argamassa feita de areia média e areião em igual proporção e cimento.

**Reboco fino** - Sobre o emboço, será aplicado um reboco fino e liso, de cimento, cal e areia branca, perfeitamente reguado, desempenado e feltrado, para obtenção de uma superfície lisa, plana e uniforme.

**Azulejo** – As faces internas do sanitário, até uma altura do forro, serão revestidas com azulejos, cor branca, de 1º qualidade, tamanho (0,20 x 0,20) m, com peças uniformes, devendo-se rejeitar todas as que apresentarem tonalidades destoantes do conjunto e não apresentarem dimensões exatas. O assentamento será efetuado com argamassa colante (cimento-cola), com espessura constante e não inferior a 1,0 cm e as juntas com 2mm de espessura, o rejunte deverá ser com pasta de cimento branco e alvaiade, traço 4:1. Os arremates quando necessários, efetuar-se-ão, com recortes das peças.

#### 11) ESQUADRIAS:

As janelas serão todas de ferro tubular com baguetes de alumínio, do tipo de correr nas salas, e do tipo maxi-ar no sanitário, com dimensões e distribuição conforme planta.

As portas internas serão em madeira semi-ocas, 3cm, nas dimensões constantes em planta.

A porta externa de acesso ao prédio será em chapas de ferro nº 20, com grades com ferro redondo 3/8" e vidros fantasiam, 4mm.

#### 12) FERRAGENS:

As ferragens externas deverão ser da marca papaiz ou similar do tipo cilindro.

As ferragens internas deverão ser da marca papaiz ou similar.

#### 13) VIDROS:

Todos os vidros serão translúcidos com 4 mm de espessura assentes com massa.

#### 14) PINTURA:

Sobre as alvenarias, tanto internas como externamente, deverá ser usado primeiramente um selador pigmentado acrílico e, após tinta acrílica, na cor a ser determinada.

As caixas do telhado receberão tinta esmalte brilhante sobre um fundo nivelador branco fosco na cor a ser determinada.

As esquadrias de ferro, após receberem tratamento com tinta antiferruginosa, serão pintadas com tinta esmalte na cor das caixas de telhado. Deverão ser dadas quantas demãos forem necessárias para o perfeito acabamento.

As esquadrias internas em madeira também deverão ser pintadas com tinta esmalte.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Palmeira das Missões

**15) EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS:**

As louças sanitárias especificadas deverão ser brancas de boa qualidade.  
Os acessórios dos sanitários serão metálicos de boa qualidade.

**16) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto específico, e obedecendo as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e regulamentações da Corsan e memorial específico.

Os metais, tubos e conexões de PVC, não poderão apresentar qualquer tipo de defeito e deverão, ao serem entregues na obra, estarem funcionando perfeitamente.

O efluente sanitário do banheiro deverá ser ligado na fossa e poço sumidouro existente.

**17) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o projeto específico e obedecendo as normas da ABNT e memorial específico.

**18) SERVIÇOS FINAIS:**

a) Deverão ser fornecidos e colocados os equipamentos abaixo descritos:

- Conjunto de barras cromadas, destinadas a pessoas portadoras de deficiências.

b) Nas salas de aula deverão ser construídos dois quadros-negros com massa corrida e tinta específica, contornados em madeira, com suporte para giz e apagador, nas dimensões de 3,20x 1,20 (na sala menor) e 3,80 x 1,20 ( na sala maior).

c) Na altura de 1,20m, deverão ser parafusadas madeiras (2,5 x 8,0)cm, em toda a volta das paredes das salas de aula.

A obra deverá ser entregue devidamente limpa e em condições de uso imediato.

Palmeira das Missões, outubro de 2011.

  
Maria Cristina S. Lacomarsino  
ARQUIVISTA CREA 41 079